#### Sun Pharmaceutical Industries Limited

SUN HOUSE, Plot No. 201 B/1,

Western Express Highway, Goregaon (E),

Mumbai 400063, India

Tel.: (91-22) 4324 4324 Fax.: (91-22) 4324 4343

Website: <a href="www.sunpharma.com">www.sunpharma.com</a> Email: <a href="mailto:secretarial@sunpharma.com">secretarial@sunpharma.com</a> CIN: L24230GJ1993PLC019050 SUN

December 10, 2024

National Stock Exchange of India Limited
Scrip Symbol: SUNPHARMA

BSE Limited
Scrip Code: 524715

### Intimation of National Company Law Tribunal ("NCLT") Convened Meeting and Connected Matters.

#### 1. NCLT Convened Meeting

Pursuant to the NCLT Order dated November 14, 2024, a meeting of the equity Shareholders of Sun Pharmaceutical Industries Limited will be held on Tuesday, January 21, 2025 at 3:00 P.M. IST (Indian Standard Time) through Video-Conferencing / Other Audio-Visual Means ("Meeting"), to consider, approve, the Scheme of Arrangement for amalgamation of five wholly-owned subsidiaries with the Company and Reclassification of general reserves into retained earnings

The Notice of the Meeting shall be released in due course.

### 2. Intimation under Regulations 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Advertisements

The Company has published newspaper advertisements [All editions of Financial Express (in English) and Ahmedabad Edition of Financial Express (in Gujarati)] on December 10, 2024, containing information about the NCLT Convened Meeting for Equity Shareholders of the Company, as mentioned in the preceding paragraph.

Copies of newspaper clippings are attached as **Annexure A**. The same shall also be available on the website of the Company at www.sunpharma.com.

For Sun Pharmaceutical Industries Limited

(Anoop Deshpande)

Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No.: A23983

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

### TRADITIONAL PLAYERS LOOK TO COMPETE BETTER WITH BIG TECH FIRMS

# Omnicom takes aim at Big Tech, Al with \$13-bn Interpublic deal

**DEBORAH MARY SOPHIA** & URVI DUGAR December 9

OMNICOM GROUP HAS struck a \$13.25 billion allstock deal to buy rival Interpublic, creating the world's largest advertising agency as traditional players look to better compete with Big Tech firms amid accelerating use of AI.

The deal, announced on Monday, is expected to attract regulatory scrutiny as it seeks to merge the world's third-largest ad buyer, Omnicom, with the fourth-largest: Interpublic. Both firms are based in New York.

Interpublic shareholders will receive 0.344 Omnicom shares for each share held, or \$35.58 based on Omnicom's last close. This represents a premium of 21.6% to Interpublic's close on Friday. Interpublic's shares, down more than 10% year to date, were up nearly 15% in pre**AD GIANT IN THE MAKING** 



■The \$13.25-bn all-stock deal, has created world's largest ad agency

market trading. Omnicom fell

4%. The combined firm would

have revenue of over \$25 billion,

based on 2023 figures. It would

compete with the UK's WPP and

France's Publicis Groupe, which

generated annual revenue of

\$18.97 billion and \$13.86 bil-

billion, owns brands such as

Omnicom, valued at \$20.2

lion, respectively.

firm to have revenue of over \$25 bn, based on 2023 figures Omnicom, valued at **\$20.2 bn**, owns brands like BBDO and TBWA, while Interpublic owns McCann, Weber Shandwick, and Mediabrands, among others

■ The combined

■ Tech giants like Google and Amazon have in recent years, attracted marketing dollars away from traditional agencies by offering both ad tools and marketplaces to buy and sell them

■ Regulatory roadblocks had forced Omnicom and France's Publicis to call off their \$35 bn merger, back in 2013

Soaring use of AI tools that allow businesses to create ads cheaper and faster has also squeezed traditional agencies, forcing them to scramble to develop similar in-house tools to retain clients.

With more tech-driven solutions coming into the market, Moffett Nathanson analyst Michael Nathanson said he was concerned the underlying value

proposition of an ad agency's offering would remain pressured."An integration of this size would be unprecedented and likely challenging. The winners in this kind of transaction could end up being the newco's biggest rivals who would use the deal to try to steal clients and talent," Nathanson said.

Regulatory roadblocks had forced Omnicom and Publicis to call off their \$35 billion merger, which would have created the world's biggest advertising group, in 2013.

Meanwhile, Publicis' early investments in data and AI technology have helped it weather the changes in the industry better than rivals. Omnicom shareholders will own 60.6% of the combined firm and Interpublic investors the rest. The deal is likely to close in the second half of 2025 and generate annual cost savings of

### potential conflicts of interest. \$750 million. -REUTERS In Trump's first term, it was uncharted territory for a sitting US president to have extensive business interests in foreign countries. During his second term, the Trump Organization aims to issue a more limited ethics plan that is unlikely to significantly curb its growth.

The US remains at the heart of the Trump family's real estate business. Elsewhere, there is one Trump Tower each in the Philippines, Turkey and Uruguay, and the company has struck deals to bring Trump Towers to Saudi Arabia and the United Arab Emirates. But India stands out: The Trump company's business partners here have plans to bring the total number of Trump-branded buildings to 10

ers, Indian firms buy the land,

build the high-rises, sell the

units and pay a fee to use the

even more squarely in the

Trump Organization's sights.

And with Trump on his way back

to the White House, the country

is emerging as center stage for

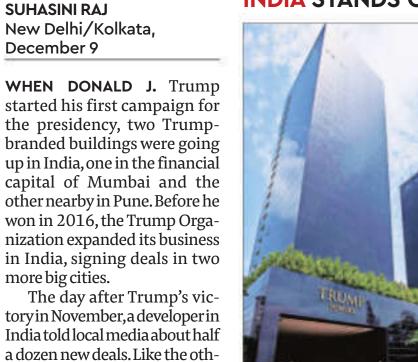
These deals are putting India

Trump name.

Anui Puri, the founder and chairman of Anarock, said many among India's rich, flush with returns from the stock market,

in the coming years.

# Luxury property market is a boon to Trump's biz **INDIA STANDS OUT**



**ALEX TRAVELLI &** 

■ Following Trump's win, a developer told local media about new deals. Like others, Indian firms buy land, build high-rises, sell the units and pay a fee to use 'Trump' name, which is putting India even more squarely in Trump

had discovered that they "wanted to enjoy their living, instead of just saving it."

Organization's sights

Kalpesh Mehta, the founder of Tribeca Developers, a Mumbai-based company that works with the Trump Organization, told Indian newspapers in November that there would be Trump Tower buildings in Hyderabad and Bengaluru and more in Mumbai, Pune and the exurbs of New Delhi.

Aside from the two fully built Trump Tower buildings in Mumbai and Pune, the others slated to carry the Trump brand are in varying stages of construction. After Trump's first election victory, the Trump Organization vowed to not cut new international deals while he was in office, and Trump handed over operations to his sons Donald Jr. and Eric.

Mehta told local media that the Trump sons had discussed coming to India in the first half of 2025 to promote the new projects. In 2018, Donald Trump Jr. drew ethical scrutiny by visiting India and booking a talk on geopolitics. He backed down mid-trip, saying, "I'm here as a businessman."

The Trump Organization, based in New York, declined to answer specific questions about its India plans.

"Over the past decade, we have been involved in some of the most iconic and successful projects in India," a company spokeswoman said in a statement. "We are incredibly proud of the strength of the Trump Brand and everything we have achieved in the region, and look forward to many more," she said.

A 38-story tower has been rising slowly from former marshland in Kolkata. The building was started by a local developer, Unimark. In the summer of 2016, a licensing deal turned "Unimark Eternia" into Trump Tower Kolkata — and buyers flocked to purchase units, even at higher prices.

In interviews last month, sales agents and apartment owners in Kolkata said the Trump name was a part of the building's appeal. Many also said they were frustrated by construction delays, and worried about Unimark's financing.

At a temporary sales site for the Trump Tower Kolkata, a coffee-table book features a photo of Donald Trump Jr. Aline on the first page advertises: "Your home — an address so powerful, a letter would reach you from any part of the world. With just the Trump name. And yours."

The pitch is working. Sumit Bhalotia, an accountant at a Kolkata law firm, said he had made a down payment toward a \$700,000 apartment near the end of the first Trump administration. —**NYT** 

# Verdict is clear: Mega merger unlikely to threaten WPP's stupendous lead in India

BBDO and TBWA, while Inter-

public owns McCann, Weber

Shandwick, and Mediabrands,

owned Google and Amazon

have in recent years attracted

marketing dollars away from

traditional agencies by offering

both advertising tools and mar-

ketplaces to buy and sell them.

Tech giants like Alphabet-

among others.

**ALOKANANDA CHAKRABORTY** 

New Delhi, December 9

THE OMNICOM-INTERPUB-**LIC COMBINE** can topple WPP after becoming the world's largest advertising agency network. But not in India. Globally, Omnicom (\$20.2 bn) is the bigger of the two partners (\$10.9) bn); but in India, "IPG is at least three times larger than Omnicom, and WPP is double the size of IPG. Together, they will be a credible threat to WPP's dominance but they would still not make it to the No 1 spot," says an industry veteran.

Deals of this scale are never

straightforward despite the initial euphoria. Individual agency brands have to compete with each other for clients as their parent firms fight for selfpreservation, hamstrung by cost-cutting clients on the one hand and trespassing tech companies on the other.

For, instance, tech and ecommerce giants including Google, Meta, Amazon and Flipkart together reported advertising revenues exceeding ₹60,000 crore during the financial year 2023-24, a 9% increase from ₹55,053 crore the previous financial year, as per Registrar of Companies filings.

Globally, Omnicom is the bigger of the two partners; but in India, IPG is at least three times larger than

Omnicom, and WPP is

double the size of IPG

"Don't be surprised if the Omnicom-Interpublic merger means the death of some venerable old advertising brands, India included," says Sandeep Goyal, chairman of Rediffusion. "The holding companies hopefully end up with stronger balance sheets. But in the process some brands get 'rationalised', 'right-sized' or even Automotive, which has built eliminated. Which is sad - JWT relationships with key OEMs and Y&R have vanished."

There are other ticklish

issues such as managing conflicts of interest that will inevitably arise from the agencies in the merged entity servicing clients in the same categories. For instance, OMG (Omnicom Media Group) manages all media responsibilities for Tata Motors' passenger vehicle division, including digital,TV,print,OOH,and creative duties. On the other hand, BMW India is an automobile client of Interpublic's (IPG) Team Dynamic. IPG also has an automotive division called IPG

and tier 1 suppliers in the region. And what about Amazon? Just recently, OMG bagged the media business edging out the incumbent IPG's Initiative.

"It is not impossible though and much depends on how the businesses are assigned to agencies," says the expert. "Globally, WPP agencies have handled P&G, Reckitt and Lever brands without much fuss. But that can take time."

Pinaki Dasgupta, professor of marketing, IMI, New Delhi, says the merged entity might have to negotiate some creativity-related challenges as well.

## SVOD audience falls

2% in India: Report **FE BUREAU** 

INDIA'S SUBSCRIPTION VIDEO-**ON-DEMAND** (SVOD) audience base has witnessed a slight decline, dropping by 2%, from 153 million in 2023 to 150.6 million in 2024, according to The Ormax SVOD Audience

Report: 2024.

New Delhi, December 9

The SVOD segment's stagnation underscores the dynamics of India's price-sensitive market, where platforms must navigate user preferences carefully to maintain growth, the report said. Further, the contraction comes despite the country's

overall digital video audience standing at 547.3 million, with 72% still opting for adsupported video-on-demand (AVOD) services.

One of the standout findings in the 2024 report is the increasingrole of Connected TVs (CTVs) in India's streaming ecosystem. Currently, 36% of urban

SVOD audiences use CTV devices to stream content, leading to a rise in co-viewing habits. Notably, 66% of CTV viewers consume content alongside family members, prompting platforms to develop inclusive content catering to varied age groups and life stages.



### Sun Pharmaceutical Industries Limited Regd. Office: SPARC, Tandalja, Vadodara - 390 012, Gujarat, India Corporate Office: Sun House, Plot No. 201 B/1, Western Express Highway,

Goregaon - East, Mumbai - 400 063, Maharashtra, India Tel: 022-43244324 CIN: L24230GJ1993PLC019050 Website: www.sunpharma.com Email: secretarial@sunpharma.com

### NOTICE OF NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL CONVENED MEETING

This is to inform that by an Order dated November 14, 2024, in Company Scheme Application No. CA(CAA)48/(AHM)2024 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("Hon'ble Tribunal" or "NCLT") has directed that a meeting of Equity Shareholders of Sun Pharmaceutical Industries Limited to be held on Tuesday, January 21, 2025 at 3:00 P.M. IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") ("Meeting"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with enabling circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification, the proposed Composite Scheme of Arrangement (hereinafter referred to as "Scheme of Arrangement" or "Scheme"), involving (a) amalgamation of Wholly-owned subsidiary companies viz. Sun Pharmaceutical Medicare Limited, Green Eco Development Centre Limited, Faststone Mercantile Company Private Limited Realstone Multitrade Private Limited, Skisen Labs Private Limited ("Transferor Companies") with Sun Pharmaceutical Industries Limited ("Transferee Company" or "the Company"), and (b) Reclassification of General Reserve of the Company to Retained Earnings, with their respective shareholders pursuant to the provisions of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013.

The Notice of the Meeting, along with copy of the Scheme of Arrangement, the Explanatory Statement under Sections 230, 232 and 102 of the Companies Act, 2013. read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, along with all annexures to the Statement will be sent by electronic mode to all the equity shareholders whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("RTA")/ Depositories. The equity shareholders holding shares in dematerialized form are requested to register their email address and mobile number with their Depository Participants, and equity shareholders holding shares in physical form are requested to furnish details of their email address and mobile number to the RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in and Portal https://swayam.linkintime.co.in. The Notice and the accompanying documents shall also be available on the website of the Company viz. www.sunpharma.com and will also be available on the website of the Stock Exchanges where equity shares of the Company are listed, i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of CDSL at www.evotingindia.com, being the agency appointed by the Company to provide e-voting and other facilities for the Meeting.

Equity shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as set forth in the Notice of the Meeting through remote e-voting. The manner of remote e-voting for equity shareholders holding shares in dematerialization form, physical form and equity shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the Meeting. The facility for e-voting will also be provided during the Meeting, and equity shareholders attending the Meeting by VC, who have not cast their votes by remote e-voting, will be able to vote during the Meeting.

It is important to note that as per the SEBI circular dated June 10, 2024, equity shareholders with securities held in physical form must update their KYC including the PAN, Contact Details, Nomination, Bank Account Details, and Specimen Signature. Failure to meet these KYC requirements (excluding non-submission of 'choice of nomination') will result in the inability to receive dividends from April 1, 2024

Dated: December 09, 2024

Dhirendra Sinha Chairperson appointed for the Meeting

### SBI STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Management Branch: 4th Floor, Old LHO Building, Lal Darwaja,

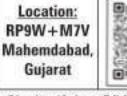
Ahmedabad-380001, Phone: 079-26580795/26581081, E-mail: team3samb.ahm@sbi.co.ir SARFAESI E-AUCTION: M/S. B NANJI ENTERPRISES LTD

TOTAL 38 PLOTS, AREA: 181994 SQ. MTRS

Non Agriculture Open Plots (38), Total Land Admeasuring 1,81,994 Sq.Mtrs. at B/h. Railway Station Mahemdabad, Dist. Kheda, Gujarat - 387130.

Reserve Price: Rs. 29.40 Cr

Date of Auction : 18.12.2024



For more details read Times of India & Divya Bhaskar (Gujarat Edition) newspapers dated 01.12.2024, or Please Cisit: www.sbi.co.in and https://ebkray.in/ Contact: (1). Authorised Officer - Gaurang Anand (Mob: 7600038903) (2). Case Officer - Ronak Parmar (Mob: 7600050349)

Date: 10.12.2024

Authorized Officer, State Bank of India

### **MASIAN**

### Asian Warehousing Limited CIN: L01403MH2012PLC230719

Registered Office: 508, Dalamal House, J.B.Marg, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India, 400021 Tel.: 022-22812000 | Email: info@asianw.com | Website: www.asianw.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110, and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule(s) 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/conducting posta ballot process through e-Voting vide General Circular No(s). 14/2020 dated April 8, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact. the following special business by passing Special Resolutions, by way of postal ballot only, by voting through electronic means ('remote e-Voting')

Sr. No. Description of the Special Resolutions

Cut-off Date for eligibility to vote:

Place: Mumbai

Date: December 9, 2024

To after the object clause of the Memorandum of Association of the Company

Appointment of Mrs. Sangeeta Vijay Kumar (DIN:10704866) as an Independent Director. Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Monday, December 9, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on December 6, 2024 ("Cut-off Date")

The said Notice is also available on the website of the Company; www.asianw.com the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com. In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as

on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for the

purpose of providing remote e-Voting facility to its members. The e-voting facility will be available Commencement of e-voting: 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, December 10, 2024 End of e-voting: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, January 8, 2025

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. (IST) on Wednesday,

Friday, December 6, 2024

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (iii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.rtexports.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Link Infirme India Private Limited at C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Hemanshu Upadhyay (Membership No. ACS-46800, CP No. 20259 of M/s. HRU & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer. to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdi.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to (Sagar S. Gudhate) at evoting@nsdi.com The Scrufinizer will submit his report to the Chairman or to any person authorized by the Chairman after

the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of e-voting i.e. 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 10, 2025 and will be displayed on the Company's website www.asianw.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com, and communicated to the Stock Exchange, Depositories and the Registrar and Share Transfer Agent.

For Asian Warehousing Limited Bhavik R. Bhimjyani

Chairman & Managing Director

DIN: 00160121

उदयपर विकास प्राधिकरण, राजस्थान Date: 06/12/2024

No. :- F-2(01)Acct/Contract/2024-25/186-188 ई-निविदा संशोधन सूचना

उदयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी ई–निविदा सूचना संख्याः 47 / 2024–25 के निविदा कार्य संख्या— 01 (Development Nehru Garden as Theme Based Park on Public Private Partnership (PPP) Mode.) की तिथियों में निम्नानुसार संशोधन किया गया है, ऑनलाईन निविदा प्रपत्र डाउनलोड/अपलोड एवं EMD, Tender Fee & Processing Fee Online दिनांकः 24.12.2024 को सांयः 6.00 बजे तक जमा की जा सकेगें एंव दिनांकः 26.12.2024 को प्रातः 11.00 बजे तकनिकी बिड अधिशाषी अभियन्ता - विद्युत खोली जावेगी। अन्य शर्ते यथावत रहेगी। उदयपुर विकास प्राधिकरण राज,संवाद/सी/24/8822

### NEELKANTH \$ NEELKANTH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS R T EXPORTS LIMITED)

Corporate Identity Number (CIN): L68100MH1980PLC022582 508, Dalamal House, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel: 022-22812000 Email: headoffice@rtexports.com, Website: www.rtexports.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule(s) 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular No(s), 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the following special business by passing Special Resolution, by way of postal ballot only, by voting through electronic means ('remote e-Voting')

Sr. No. Description of the Special Resolution

Appointment of Mrs. Sangeeta Vijay Kumar (DIN:10704866) as an

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies

of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Monday, December 9, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on December 6, 2024 ("Cut-off Date") The said Notice is also available on the website of the Company; www.rtexports.com the relevant

section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e

voting process. The voting rights of the Members shall be reckaned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for the purpose of providing remote e-Voting facility to its members. The e-voting facility will be available during the following period: Commencement of e-voting:

9:00 a.m. (IST) on Tuesday, December 10, 2024 End of e-voting: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, January 8, 2025 Cut-off Date for eligibility to vote Friday, December 6, 2024 The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. (IST) on Wednesday

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same ( with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (ii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.rtexports.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Link

Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, L.B. S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Hemanshu Upadhyay (Membership

No. ACS- 46800, CP No. 20259 of M/s. HRU & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to (Sagar S. Gudhate) at

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or to any person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of e-voting i.e. 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 10, 2025 and will be displayed on the Company's website www.rtexports.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com, and communicated to the stock Exchange, depositories and the registrar and Share Transfer agent.

For Neelkanth Limited

DIN: 01767642

Yogesh Thakarsey Dawda Chairman & Wholetime Director

### KEY KAMOO KERALA AGRO MACHINERY CORPORATION LTD (A Govt. of Kerala undertaking) Athani, Ernakulam - 683 585, Kerala Tele. No (0484)-2474301 (5 lines)

E-TENDER NOTICE

KAMCQ/MTLS/E0l/24-25/1 dated: 06:12:2024 Expression of Interest (EOI) for Empanelment agencies to manage lists and maintenance of KAMCO products on leading a commerce platform 14 Expression of Interest (EOI) for Empanelment of agencies for multi-media content creation of KAMCO corporate video KAMCO/MTLS/E0l/24-25/15 Expression of Interest (E0I) for Distributorship or Dealership in Dated 05.12.2024 various States of India KAMCO/MTLS/E01/24-25/16 Expression Of Interest (EOI) for Strategic Import Partnerships in

Affordable Agricultural Machinery for the KAMCO lite Brand Visit our website www.kamcoindia.com / contact Materials Dept. Apply etenders: www.etenders.kerala.gov.in Man 08/12/2024

CIN: L25111MH1988PLC048925 Regd. Office: 329, Gala Complex, 3rd Floor, Din Dayal Upadhyay Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080, Maharashtra, India.

MITSU CHEM PLAST LIMITED

Tel No.: 022 - 2592 0055 | Fax: 022 - 2592 0077 Email: investor@mitsuchem.com | Website: www.mitsuchem.com NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Mitsu Chem Plast Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 or general meeting, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 20/2020 dated May 5,2020, read with other relevant circulars including the latest being 9/2023 dated September 25,2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars), that the following special business are proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting")

ı	Item No.	Description of the Special Resolution
		Re- appointment of Ms. Neha Huddar (DIN: 00092245) as an Independent Director of the Company for a second term of 5 years commencing from February 01,2025.
l	24.0	

Re-appointment of Mr. Jagdish L. Dedhia (DIN: 01639945) as Chairman & Whole-Time Director of the Company

Re-appointment of Mr. Sanjay M. Dedhia (DIN: 01552883) as Managing Re-appointment of Mr. Manish M. Dedhia (DIN: 01552841) as

Managing Director & CFO of the Company. in compliance with the above-mentioned provisions and the MCA circulars, the

Company has circulated the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement pertaining to the aforementioned resolution to those members whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories as at close of business hours on Friday ,December 06,2024 (i.e. Cut-off date) and whose email address were registered with the Depository Participants as on the Cut off date. In this regard, the Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the website of

the Company at www.mitsuchem.com and from the website of Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com. The Notice is also displayed on the website of BSE Limited (www.bseindia.com), where the shares of the Company

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The voting period will commence from Wednesday, December 11, 2024, IST at 9.00 a.m. and end on Thursday January 09, 2025, IST at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by Bigshare services Private Limited for voting thereafter.

Members who have not registered their email address and mobile numbers. are requested to register/update the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited on its website at https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx.

The Board of Directors has appointed Ms. Shreya Shah, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner.

For any queries/grievances relating to voting by electronic means, Members are requested to write at ivote@bigshareonline.com or call on toll free no.1800 22 54 22. on all working days during business hours. The Results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than 48 hours

of conclusion of the voting through Postal Ballot at the Registered Office of the Company. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.mitsuchem.com and will be forwarded to BSE Limited,

For MITSU CHEM PLAST LIMITED

Jagdish Dedhia

Chairman & Whole-Time Director (DIN:01639945)

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

Date: December 9, 2024

January 8, 2025.

evoting@nsdl.com

Place: Mumbai

Place: Mumbai

Date: December 09, 2024

**FINANCIAL EXPRESS** 

### TRADITIONAL PLAYERS LOOK TO COMPETE BETTER WITH BIG TECH FIRMS

# Omnicom takes aim at Big Tech, Al with \$13-bn Interpublic deal

The combined

revenue of over

\$25 bn, based on

Omnicom, valued

at **\$20.2 bn**, owns

brands like BBDO

and TBWA, while

Interpublic owns

McCann. Weber

Shandwick, and

firm to have

2023 figures

**DEBORAH MARY SOPHIA** & URVI DUGAR December 9

OMNICOM GROUP HAS struck a \$13.25 billion allstock deal to buy rival Interpublic, creating the world's largest advertising agency as traditional players look to better compete with Big Tech firms amid accelerating use of AI.

The deal, announced on Monday, is expected to attract regulatory scrutiny as it seeks to merge the world's third-largest ad buyer, Omnicom, with the fourth-largest: Interpublic. Both firms are based in New York.

Interpublic shareholders will receive 0.344 Omnicom shares for each share held, or \$35.58 based on Omnicom's last close. This represents a premium of 21.6% to Interpublic's close on Friday. Interpublic's shares, down more than 10% year to date, were up nearly 15% in pre-

**AD GIANT IN THE MAKING** 



■The \$13.25-bn all-stock deal, has created world's largest ad agency

market trading. Omnicom fell

4%. The combined firm would

have revenue of over \$25 billion,

based on 2023 figures. It would

compete with the UK's WPP and

France's Publicis Groupe, which

generated annual revenue of

\$18.97 billion and \$13.86 bil-

billion, owns brands such as

Omnicom, valued at \$20.2

lion, respectively.

Mediabrands, among others BBDO and TBWA, while Inter-

public owns McCann, Weber

Shandwick, and Mediabrands,

among others. Tech giants like Alphabetowned Google and Amazon have in recent years attracted marketing dollars away from traditional agencies by offering both advertising tools and marketplaces to buy and sell them.

Soaring use of AI tools that allow businesses to create ads cheaper and faster has also squeezed traditional agencies, forcing them to scramble to develop similar in-house tools to retain clients.

■ Tech giants like

Google and Amazon

have in recent years,

attracted marketing

traditional agencies by

and marketplaces to buy

■ Regulatory roadblocks

had forced Omnicom

call off their \$35 bn

merger, back in 2013

and France's Publicis to

offering both ad tools

dollars away from

and sell them

With more tech-driven solutions coming into the market, Moffett Nathanson analyst Michael Nathanson said he was concerned the underlying value

proposition of an ad agency's offering would remain pressured."An integration of this size would be unprecedented and likely challenging. The winners in this kind of transaction could end up being the newco's biggest rivals who would use the deal to try to steal clients and talent," Nathanson said.

Regulatory roadblocks had forced Omnicom and Publicis to call off their \$35 billion merger, which would have created the world's biggest advertising group, in 2013.

Meanwhile, Publicis' early investments in data and AI technology have helped it weather the changes in the industry better than rivals. Omnicom shareholders will own 60.6% of the combined firm and Interpublic investors the rest. The deal is likely to close in the second half of 2025 and gen-\$750 million.

### erate annual cost savings of -REUTERS

In Trump's first term, it was uncharted territory for a sitting US president to have extensive business interests in foreign countries. During his second term, the Trump Organization aims to issue a more limited

These deals are putting India

even more squarely in the

Trump Organization's sights.

And with Trump on his way back

to the White House, the country

is emerging as center stage for

potential conflicts of interest.

**ALEX TRAVELLI &** 

New Delhi/Kolkata,

**SUHASINI RAJ** 

December 9

more big cities.

Trump name.

nificantly curb its growth. The US remains at the heart of the Trump family's real estate business. Elsewhere, there is one Trump Tower each in the Philippines, Turkey and Uruguay, and the company has struck deals to bring Trump Towers to Saudi Arabia and the United Arab Emirates. But India stands out: The Trump company's business partners here have plans to bring the total number of Trump-branded buildings to 10

Anui Puri, the founder and chairman of Anarock, said many among India's rich, flush with returns from the stock market,

in the coming years.

### **INDIA STANDS OUT**

Luxury property market

is a boon to Trump's biz



Following Trump's win, a developer told local media about new deals. Like others, Indian firms buy land, build high-rises, sell the units and pay a fee to use 'Trump' name, which is putting India even more squarely in Trump Organization's sights

had discovered that they "wanted to enjoy their living, instead of just saving it."

Kalpesh Mehta, the founder of Tribeca Developers, a Mumethics plan that is unlikely to sigbai-based company that works with the Trump Organization, told Indian newspapers in November that there would be Trump Tower buildings in Hyderabad and Bengaluru and more in Mumbai, Pune and the exurbs of New Delhi.

Aside from the two fully built Trump Tower buildings in Mumbai and Pune, the others slated to carry the Trump brand are in varying stages of construction. After Trump's first election victory, the Trump Organization vowed to not cut new international deals while he was in office, and Trump handed over operations to his sons Donald Jr. and Eric.

Mehta told local media that the Trump sons had discussed coming to India in the first half of 2025 to promote the new projects. In 2018, Donald Trump Jr. drew ethical scrutiny by visiting India and booking a talk on geopolitics. He backed down mid-trip, saying, "I'm here as a businessman."

The Trump Organization, based in New York, declined to answer specific questions about its India plans.

"Over the past decade, we have been involved in some of the most iconic and successful projects in India," a company spokeswoman said in a statement. "We are incredibly proud of the strength of the Trump Brand and everything we have achieved in the region, and look forward to many more," she said.

A 38-story tower has been rising slowly from former marshland in Kolkata. The building was started by a local developer, Unimark. In the summer of 2016, a licensing deal turned "Unimark Eternia" into Trump Tower Kolkata — and buyers flocked to purchase units, even at higher prices.

In interviews last month, sales agents and apartment owners in Kolkata said the Trump name was a part of the building's appeal. Many also said they were frustrated by construction delays, and worried about Unimark's financing.

At a temporary sales site for the Trump Tower Kolkata, a coffee-table book features a photo of Donald Trump Jr. Aline on the first page advertises: "Your home — an address so powerful, a letter would reach you from any part of the world. With just the Trump name. And yours."

The pitch is working. Sumit Bhalotia, an accountant at a Kolkata law firm, said he had made a down payment toward a \$700,000 apartment near the end of the first Trump administration. —**NYT** 

# Verdict is clear: Mega merger unlikely to threaten WPP's stupendous lead in India

**ALOKANANDA CHAKRABORTY** 

New Delhi, December 9

THE OMNICOM-INTERPUB-

**LIC COMBINE** can topple WPP after becoming the world's largest advertising agency network. But not in India. Globally, Omnicom (\$20.2 bn) is the bigger of the two partners (\$10.9) bn); but in India, "IPG is at least three times larger than Omnicom, and WPP is double the size of IPG. Together, they will be a credible threat to WPP's dominance but they would still not make it to the No 1 spot," says an industry veteran.

Deals of this scale are never

**FE BUREAU** 

Report: 2024.

New Delhi, December 9

The SVOD segment's stag-

nation underscores the dynam-

ics of India's price-sensitive

tion comes despite the country's

SVOD audience falls

straightforward despite the initial euphoria. Individual agency brands have to compete with each other for clients as their parent firms fight for selfpreservation, hamstrung by cost-cutting clients on the one hand and trespassing tech companies on the other.

For, instance, tech and ecommerce giants including Google, Meta, Amazon and Flipkart together reported advertising revenues exceeding ₹60,000 crore during the financial year 2023-24, a 9% Goyal, chairman of Rediffusion. "The holding companies increase from ₹55,053 crore the previous financial year, as hopefully end up with stronger per Registrar of Companies filbalance sheets. But in the process some brands get 'ratio-

Globally, Omnicom is the bigger of the two partners; but in India, IPG is at least three times larger than

Omnicom, and WPP is

double the size of IPG "Don't be surprised if the Omnicom-Interpublic merger means the death of some venerable old advertising brands, India included," says Sandeep

eliminated. Which is sad - JWT and Y&R have vanished." There are other ticklish

issues such as managing conflicts of interest that will inevitably arise from the agencies in the merged entity servicing clients in the same categories. For instance, OMG (Omnicom Media Group) manages all media responsibilities for Tata Motors' passenger vehicle division, including digital, TV, print, OOH, and creative duties. On the other hand, BMW India is an automobile client of Interpublic's (IPG) Team Dynamic. IPG also has an automotive division called IPG

nalised', 'right-sized' or even Automotive, which has built relationships with key OEMs and tier 1 suppliers in the region. And what about Amazon? Just recently, OMG bagged the media business edging out the incumbent IPG's Initiative.

"It is not impossible though

and much depends on how the businesses are assigned to agencies," says the expert. "Globally, WPP agencies have handled P&G, Reckitt and Lever brands without much fuss. But that can take time." Pinaki Dasgupta, professor

of marketing, IMI, New Delhi, says the merged entity might have to negotiate some creativity-related challenges as well.

राज,तांवाद/सी/24/8822

### SBI STATE BANK OF INDIA

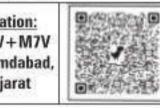
Stressed Assets Management Branch: 4th Floor, Old LHO Building, Lal Darwaja, Ahmedabad-380001, Phone: 079-26580795/26581081, E-mail: team3samb.ahm@sbi.co.ir SARFAESI E-AUCTION: M/S. B NANJI ENTERPRISES LTD

TOTAL 38 PLOTS, AREA: 181994 SQ. MTRS Non Agriculture Open Plots (38), Total Land Admeasuring 1,81,994 Sq.Mtrs. at B/h

Railway Station Mahemdabad, Dist. Kheda, Gujarat - 387130. Reserve Price: Rs. 29.40 Cr

Date of Auction : 18.12.2024

Location: RP9W+M7V Mahemdabad, Gujarat



For more details read Times of India & Divya Bhaskar (Gujarat Edition) newspapers dated 01.12.2024, or Please Cisit: www.sbi.co.in and https://ebkray.in/ Contact: (1). Authorised Officer - Gaurang Anand (Mob: 7600038903) (2). Case Officer - Ronak Parmar (Mob: 7600050349)

Authorized Officer, State Bank of India

**MASIAN** 

Asian Warehousing Limited

Registered Office: 506, Dalamal House, J.B.Marg, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, India, 400021 Tel.: 022-22812000 | Email: info@asianw.com | Website: www.asianw.com

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110, and

other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule(s) 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities. and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. (SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular No(s), 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 tated April 13, 2020, read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19; 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the following special business by passing Special Resolutions, by way of postal ballot only, by voting through electronic means ('remote e-Voting')

Sr. No. Description of the Special Resolutions

To after the object clause of the Memorandum of Association of the Company.

Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Monday, December 9, 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on December 6, 2024 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company: www.asianw.com the relevant section

of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com. In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e-voting

process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for the purpose of providing remote e-Voting facility to its members. The e-voting facility will be available

Commencement of e-voting: 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, December 10, 2024 End of e-voting: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, January 8, 2025 Friday, December 6, 2024

Cut-off Date for eligibility to vote: The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. (IST) on Wednesday,

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i) with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (iii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mailaddress with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.rtexports.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Link Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, L B S Maro, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.

ACS-46800, CP No. 20259 of M/s. HRU & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to (Sagar S. Gudhate) at evoting@nsdl.com.

the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of e-voting i.e. 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 10, 2025 and will be displayed on the Company's website www.asianw.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com, and communicated to the Stock Exchange, Depositories and the Registrar and Share Transfer Agent.

For Asian Warehousing Limited Bhavik R. Bhimjyani

### उदयपुर विकास प्राधिकरण, राजस्थान No. :- F-2(01)Acct/Contract/2024-25/186-188

ई-निविदा संशोधन सूचना

उदयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी ई-निविदा सूचना संख्याः 47 / 2024-25 के निविदा कार्य संख्या— 01 (Development Nehru Garden as Theme Based Park on Public Private Partnership (PPP) Mode.) की तिथियों में निम्नानुसार संशोधन किया गया है, ऑनलाईन निविदा प्रपत्र डाउनलोड / अपलोड एवं EMD Tender Fee & Processing Fee Online दिनांकः 24.12.2024 को सांयः 6.00 बजे तक जमा की जा सकेगें एंव दिनांकः 26.12.2024 को प्रातः 11.00 बजे तकनिकी बिड् खोली जावेगी। अन्य शर्ते यथावत रहेगी।

उदयपुर विकास प्राधिकरण

Date: 06/12/2024

### NEELKANTH \$ NEELKANTH LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS R T EXPORTS LIMITED) Corporate Identity Number (CIN): L68100MH1980PLC022582 508, Dalamal House, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel: 022-22812000 Email: headoffice@rtexports.com, Website: www.rtexports.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT flembers are hereby informed that pursuant to Section 110 read with Section 108 and other

applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule(s) 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-Voting vide General Circular No(s), 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), to transact the following special business by passing Special Resolution, by way of postal ballot only, by voting through electronic means ("remote e-Voting")

Description of the Special Resolution Appointment of Mrs. Sangeeta Vijay Kumar (DIN:10704866) as an

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies

of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Monday, December 9 2024 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/depository participant(s) as on December 6, 2024 ("Cut-off Date"). The said Notice is also available on the website of the Company: www.rtexports.com the relevant

section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) www.evoting.nsdl.com. In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through e

voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for the purpose of providing remote e-Voting facility to its members. The e-voting facility will be available during the following period:

9:00 a.m. (IST) on Tuesday, December 10, 2024 Commencement of e-voting: End of e-voting: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, January 8, 2025 Cut-off Date for eligibility to vote Friday, December 6, 2024 The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. (IST) on Wednesday

with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and (ii) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.rtexports.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Link Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Hemanshu Upadhyay (Membership

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same (i

as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on .: 022 - 4886 7000 or send a request to (Sagar S. Gudhate) at

No. ACS- 46800, CP No. 20259 of M/s. HRU & Associates, Practising Company Secretaries,

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or to any person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of e-voting i.e. 5:00 p.m. (IST) on Friday, January 10, 2025 and will be displayed on the Company's website www.rtexports.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com, and communicated to the stock Exchange, depositories and the registrar and Share Transfer agent. For Neelkanth Limited

> Yogesh Thakarsey Dawda Chairman & Wholetime Director

> > DIN: 01767642

KAMOO KERALA AGRO MACHINERY CORPORATION LTD rala undertaking) Athani, Ernakulam-683 585, Kerala Tele. No (0484)-2474301 (5 lines)

dated, 06.12.2024 and maintenance of KAMCO products on leading e commerce platform KAMCO/MTLS/E01/24-25/14 Expression of Interest (E01) for Empanelment of agencies for multi-media content creation of KAMCO corporate video KAMCO/MTLS/E01/24-25/15 Expression of Interest (E01) for Distributorship or Dealership in

E-TENDER NOTICE

Expression Of Interest (EOI) for Strategic Import Partnerships in Affordable Agricultural Machinery for the KAMCO lite Brand

Visit our website www.kamcoindia.com / contact Materials Dept. Apply etenders: www.etenders.kerala.gov.in

### MITSU CHEM PLAST LIMITED CIN: L25111MH1988PLC048925 Regd. Office: 329, Gala Complex, 3rd Floor, Din Dayal Upadhyay Marg.

Mulund (West), Mumbai - 400 080, Maharashtra, India. Tel No.: 022 - 2592 0055 | Fax: 022 - 2592 0077 Email: investor@mitsuchem.com | Website: www.mitsuchem.com

NOTICE is hereby given to the Members of Mitsu Chem Plast Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 on

NOTICE

general meeting, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 20/2020 dated May 5,2020, read with other relevant circulars including the latest being 9/2023 dated September 25,2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars), that the following special business are proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means only ("e-voting")

Description of the Special Resolution Re- appointment of Ms. Neha Huddar (DIN: 00092245) as an

Independent Director of the Company for a second term of 5 years commencing from February 01,2025. Re-appointment of Mr. Jagdish L. Dedhia (DIN: 01639945) as

Chairman & Whole-Time Director of the Company. Re-appointment of Mr. Sanjay M. Dedhia (DIN: 01552883) as Managing

Director of the Company. Re-appointment of Mr. Manish M. Dedhia (DIN: 01552841) as

Managing Director & CFO of the Company. In compliance with the above-mentioned provisions and the MCA circulars, the

Company has circulated the electronic copies of the Postal Ballot Notice along

with the Explanatory Statement pertaining to the aforementioned resolution to those members whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners maintained by the Company/Depositories as at close of business hours on Friday ,December 06,2024 (i.e. Cut-off date) and whose email address were registered with the Depository Participants as on the Cut off date. In this regard, the Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the website of

the Company at www.mitsuchem.com and from the website of Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com. The Notice is also displayed on the website of BSE Limited (www.bseindia.com), where the shares of the Company The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited for

the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The voting period will commence from Wednesday, December 11, 2024, IST at 9.00 a.m. and end on Thursday January 09, 2025, IST at 5.00 p.m. The e-voting module shall be disabled by Bigshare services Private Limited for voting thereafter.

Members who have not registered their email address and mobile numbers,

are requested to register/update the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited on its website at https://bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx. The Board of Directors has appointed Ms. Shreya Shah, Practicing Company

Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner. For any queries/grievances relating to voting by electronic means, Members are

requested to write at ivote@bigshareonline.com or call on toll free no.1800 22 54 22. on all working days during business hours. The Results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than 48 hours of conclusion of the voting through Postal Ballot at the Registered Office of the

Company. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the

Company's website www.mitsuchem.com and will be forwarded to BSE Limited. For MITSU CHEM PLAST LIMITED

> Jagdish Dedhia Chairman & Whole-Time Director (DIN:01639945)

Place: Mumbai Date: December 09, 2024

Dated: December 09, 2024 Chairperson appointed for the Meeting

supported video-on-demand One of the standout findings

ing role of Connected TVs (CTVs) in India's streaming ecosystem. Currently, 36% of urban

SVOD audiences use CTV devices to stream content, leading to a rise in co-viewing habits. Notably, 66% of CTV viewers consume content alongside

**ON-DEMAND** (SVOD) audience base has witnessed a slight decline, dropping by 2%, from 153 million in 2023 to 150.6 million in 2024, according to The Ormax SVOD Audience

INDIA'S SUBSCRIPTION VIDEO-(AVOD) services.

2% in India: Report overall digital video audience standing at 547.3 million, with 72% still opting for ad-

in the 2024 report is the increas-

Date: 10.12.2024

market, where platforms must navigate user preferences carefamily members, prompting platforms to develop inclusive fully to maintain growth, the report said. Further, the contraccontent catering to varied age

groups and life stages.

Sun Pharmaceutical Industries Limited Regd. Office: SPARC, Tandalja, Vadodara - 390 012, Gujarat, India Corporate Office: Sun House, Plot No. 201 B/1, Western Express Highway,

Goregaon - East, Mumbai - 400 063, Maharashtra, India Tel: 022-43244324 CIN: L24230GJ1993PLC019050 Website: www.sunpharma.com Email: secretarial@sunpharma.con

NOTICE OF NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL CONVENED MEETING

Application No. CA(CAA)48/(AHM)2024 ("Order"), the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench ("Hon'ble Tribunal" or "NCLT") has directed that a meeting of Equity Shareholders of Sun Pharmaceutical Industries Limited to be held on Tuesday, January 21, 2025 at 3:00 P.M. IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") ("Meeting"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with enabling circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification, the proposed Composite Scheme of Arrangement (hereinafter referred to as "Scheme of Arrangement" or "Scheme"), involving (a) amalgamation of Wholly-owned subsidiary companies viz. Sun Pharmaceutical Medicare Limited, Green Eco Development Centre Limited, Faststone Mercantile Company Private Limited, Realstone Multitrade Private Limited, Skisen Labs Private Limited ("Transferor

Companies") with Sun Pharmaceutical Industries Limited ("Transferee Company" or

"the Company"), and (b) Reclassification of General Reserve of the Company to

Retained Earnings, with their respective shareholders pursuant to the provisions of

Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013.

provide e-voting and other facilities for the Meeting.

The Notice of the Meeting, along with copy of the Scheme of Arrangement, the Explanatory Statement under Sections 230, 232 and 102 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, along with all annexures to the Statement will be sent by electronic mode to all the equity shareholders whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited ("RTA")/ Depositories. The equity shareholders holding shares in dematerialized form are requested to register their email address and mobile number with their Depository Participants, and equity shareholders holding shares in physical form are requested to furnish details of their email address and mobile number to the RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in and Portal: https://swayam.linkintime.co.in. The Notice and the accompanying documents shall also be available on the website of the Company viz. www.sunpharma.com and will also be available on the website of the Stock Exchanges where equity shares of the Company are listed, i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of CDSL at www.evotingindia.com, being the agency appointed by the Company to

Equity shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as set forth in the Notice of the Meeting through remote e-voting. The manner of remote e-voting for equity shareholders holding shares in dematerialization form, physical form and equity shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the Meeting. The facility for e-voting will also be provided during the Meeting, and equity shareholders attending the Meeting by VC, who have not cast their votes by remote e-voting, will be able to vote during the Meeting. It is important to note that as per the SEBI circular dated June 10, 2024, equity

PAN, Contact Details, Nomination, Bank Account Details, and Specimen Signature. Failure to meet these KYC requirements (excluding non-submission of 'choice of nomination') will result in the inability to receive dividends from April 1, 2024 **Dhirendra Sinha** 

shareholders with securities held in physical form must update their KYC including the

Appointment of Mrs. Sangeeta Vijay Kumar (DIN:10704866) as an Independent Director. Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the

during the following period:

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Hemanshu Upadhyay (Membership No.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or to any person authorized by the Chairman after

Chairman & Managing Director Place: Mumbai Date: December 9, 2024

financialexp.epapr.in

Place: Mumbai

January 8, 2025.

Date: December 9, 2024

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com અમદાવાદ શાખાઃપીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બીજો માળ,પાર્ટ ૧, મેદા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિહ્નખળી લો ગાર્ડન રોડ. એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમોટેડના નોચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી

લમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ સ્ક× ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ું દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે

વંચાતી જ્યાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જ્યાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જ્યાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડર્ન રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સેક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી સ્ક્રમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
1	HOU/AHM/1 120/837803 શાખા : અમદાવાદ	સાકરિયા શૈલેષભાઇ અને સાકરિયા મંજુલાબેન	45.06. 5058	<b>રૂા. ૧૪૧૩૪૧૮.૩૬/–</b> (રૂપિયા ચૌદ લાખ તેર હજાર ચારસો અઢાર અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	૦૬/૧૨/૨૦૨૪ (સાંકેતિક કબજો)	બી–૭૦૬,સુદેવ ફ્લોરા,લીમ સ્કુલ પાસે, પુજા ફાર્મ પાસે, નારોલ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫, ભારત
રથળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૦૬–૧૨–૨૦૨૪		અધિકૃત અ	દિકારી, મેસર્સ	પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ		

### બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

**કોર્પોરેટ ઓફીસ** : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા–૪૧૧૦૧૪. **રાાખા ઓફીસ** : ઓફીસ નં. ૨૧૨–૨૧૩, બીજો માળ, નિચો એટલાન્ટીસ, અંબર સિનેમા સામે, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮ **અને** સાથા આફાસ: આકૃતિ ન. રવર-૧૧૩, બાળ માળા, ાનચા અટલાન્ટાસ, અંબર દાનમાં સામ, જામનગર, ગુંજરીત-૩૬૧૦૦૮ **અને** સોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેચર બંગલોઝ સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, **અને** સોથો માળ, આરકે પ્લાઝ, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝ, હિલાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭ **અને** પહેલો માળ, ઔદિસ્ય બ્રહ્માં સમાજ બિલ્ડીંગ, ખાડિયા ચાર રસ્તા, ડો. ગાંધી રોડ, હિંમતનગર **અને** ઓફીસ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, આડલા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરવાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭, **અને** પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પોરેટ સેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરવાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭, **અને** પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પોલેસ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨ **અને** પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પોલેસ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨ સામે, સ્વ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૧ અને પહેલો માળ, પ્રણવ કોમ્પોલેસ, વોડાફોન ઉપર, મીલન ટોકિઝ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૨ **અને** અક્ષર મોલ બીજો માળ, આણંદ ચોકડી પાસે, ભાચશ્રી મોલ ઉપર, બોરસદ, તાલુકો–બોરસદ, જિલલો–આણંદ–૩૮૮૫૪૦, ત્રીજો માળ, ગોર્ડલ રોડ, ઉદ્યોગ નગર

#### સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દારા તેમને અપાચેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર . લદાચેલ અન્ય ચાર્જની યુક્વણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાર્ચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત કરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે તમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

શાખા : ઇડર (લોન નંબર : 4W8RMSEB249676) ૧. અરેજિમેચા જોહિરમિંચા ચૌહાણ (દેવાદાર) ૨. પ્રવિણાબાનું જાહિરમિંચા ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર) ૩. જાહિરમિંચા અહેમદમિંચા ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીદ્યેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
	(લોન નંળર : 4W8RMSEB249676) ૧. અરેજમિયા જાહિરમિયા ચૌહાણ (દેવાદાર) ૨. પ્રવિણળાનુ જાહિરમિયા ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)	૭, નં. દૃપ, દૃદ્દ્ ને દૃંટ પૈકી, વડાલી, જિલો સાબરકાંટા, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: માર્જન રોડ, ઉત્તર: ઝાહીરમિચા ચૌહાણનું ઘર, દક્ષિણ: રોડ.	<b>રૂા. ૬,૮૩,૭૪૬/–</b> (રૂપિયા છ લાખ ત્યાસી હજાર સાતસો

(લોન નંબર : 4W8RMSEB249676) ૧. અરેજમિયા જાહિરમિયા ચૌહાણ (દેવાદાર) ૨. પ્રવિણબાનું જાહિરમિયા ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર) ૩. જાહિરમિયા અહેમદમિયા ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)		રૂા. ૬,૮૩,૭૪૬/–
સરનામું : મુકામ અને પોસ્ટ વડાલી, તાુલકોવડાલી, જિલો	સાબરકાંઠા, હિંમતનગર– ૩૮૩૨૩૫	
શાખા : ગાંધીધામ (લોન નંબર : H542RLP0563555)	<b>નીચેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ</b> ભીમસર જી.પી. હાઉસ નં. ૮૨૬, સહારા ગામ, મુકામ–ગામ–ભીમસર,	₹6-99-205 \$1. 4,35,330/-

-	શાખા : ગાંદીદિદામ (લોન નંબર : H542RLP0563555) ૧. દેવા રબારી (દેવાદાર), ૨. રામીળને દેવાભાઇ રખારી (સહ—દેવાદાર) સરનામું : ૨/૨૬, રબારી વાસ, કચ્છ, ગુજરાત–3૭૦૧૧૦	નીચેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને ફિસ્સા: ભીમસર જી.પી. હાઉસ નં. ૮૨૬, સહારા ગામ, મુકામ-ગામ-ભીમસર, તાલુકો-અંજાર, કચ્છ-૩૭૦૨૪૦, અંજાર, ગુજરાત-૩૭૦૧૩૦ ખાતેનું રેસિડેન્સીચલ હાઉસ, પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૮૭ અને ૭૮૬ નું ઘર, ઉત્તર:મનજી શામજી ઝટિયાનું ઘરર, દક્ષિણ : રાજેશ રવજી મારાનું ઘર	(રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો
	શાખા : ભૂજ (લોન નંબર : 5F1RMSEH995324) ૧. દાર્મેશગર ભિમગર ગોસ્વામી (દેવાદાર) ૨. ભિમગરભાઈ શંભુગર ગોસ્વામી (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું: બાપા દયાલ નગર ૧, ઓદો બગ પાછળ, માદાપર, શ્રદ્ધા સ્કુલ પાછળ, ભુજ-30000૧.	નીચેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા: એનએ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૬ની બાબા દચાળુ નગર તરીકે જાણીતી એનએ જમીન પરના સબ પ્લોટનં. ૧૦૦ અને ૧૦૩/૯ પર બંધાચેલ રેસીડેન્સીચલ હાઉસ બિલ્ટ અપ એરિચા ૪૨.૧૧ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોટ અને ૩૧.૯૮ ચો.મી., પહેલા માળપર ધરાવતી ગામ માધાપર, જુનાવાસ, પેટા જિલો ભુજ અને જિલો કચ્છ ખાતેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ સબ પ્લોટનં. ૧૦૦ અને ૧૦૩ વસ્થે, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૧૦૦ થી ૧૦૩./૧૦, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૧૦૦ થી ૧૦૩/૮	રૂા. ૨,૬૧,૭૮૭/– (રૂપિયા બે લાખ એક્સઠ હજાર સાતસો સીત્યાસી
	શાખા : બરોડા (લોન નંબર : H413HLD1104166) ૧. હમાજી જીવાભાઇ ભમ્મર (દેવાદાર),	<b>નીચેની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:</b> કલેટ નં.૧૦૨,૫હેલો માળ,આકાશ સ્કાચ બંગલોઝ બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૭, કસ્તુરબા નગર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી, ૫૯૦,	इा. १,०५,४०,६१४

ર. ઝંધુનન હમાલાઇ લગ્ગર (સહ-દવાદાર) સરનામું : હાઉસ નં. ૪૩, અભય નગર સોસાયટી, સપના સોસાયટી પાસે, ગરાતસા, સુરત–૩૯૫૦૦૬ શાખા : હિંમ્મતનગર	આશરે ૧૧૯.૦૬૫ ચો.મી., તેમજ જમીન એરિચા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨.૨૫ ચો.મી., ગામ–કસબા, તાલુકો અને જિલો–વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાચકમિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા:પુર્વ : માર્જીનની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ક્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર : ટાઉન વિલા પછીનો માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : ક્લેટ નં. ૧૦૩ નીચેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ	
(લોન નંબર : H413HLD1104166) ૧. હમાજી જીવાભાઇ ભમ્મર (દેવાદાર), સરનામું : હાઉસ નં. ૪૩, અભચ નગર સોસાચટી, સપના સોસાચટી પાસે, ગરાતસા, સુરત–૩૯૫૦૦૬ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, આકાશ સ્કાચ બંગલોઝ, અલ્કાપુરી સબ પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, કરતુરબા નગર સામે, અલ્કાપુરી, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭ ૨. અજુબેન હમાભાઇ ભમ્મર (સહ-દેવાદાર)	ફલેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, આકાશ સ્કાચ બંગલોઝ બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૭, કસ્તુરબા નગર, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી, ૫૯૦, કોન્જોલિડેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી, ૫૯૦, કોન્જોલિડેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/૨૦, સિટી સર્વે નં. ૧૮૯, બાંધકામ એરિયા, લોઅર લેવલ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા અપ્પર લેવ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૩૯ ચો.મી., તેમજ કોમન પેસેજનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, લિફ્ટ, સીડીઓ અને કોમન સર્વિસિઝ એરિયા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૨૮૫ ચચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ	(રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો ચૌદ પુરા)
(II-II 1 -12101		ec 11 e0e0

શાખા : હિંમ્મતનગર	નીચેની બિન ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ	<b>૨૯–</b> ૧૧–૨૦૨૪
લોન નંબર : H500HLP0583050)	કોમર્સિયલ એન.એ. વપરાશનો સ્થાવર મિલકત જ્વાનપુરા ગામ સર્વે	३।. ९७,८९,४८०/-
ા. ઇશ્વરભાઇ વિકુલભાઇ પટેલ (દેવાદાર),	નં. ૩૮ (જુનો સર્વે નં. ૨૩ પૈકી ૧) પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી, ગોડાઉન નં. ૪૭,	(રૂપિયા સત્તર લાખ
<b>મરનામું</b> : હાથરવા, તાલુકો–વડાલી, હિંમતનગર,	ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭.૫૦ ચો.મી., ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.	એક્યાસી હજાર
ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫	૩૮/૩૧૬/૪૨–પૈકી/૪૭, જ્વાનપુરા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદ, મુકામ	ચારસો એંસી પુરા)
ટ. જ્યેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર),	અને પોસ્ટ-જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલો–સાંબરકાંઠા પુર્વ :	
<b>મરનામું</b> : ૬૩, ઉમિયા પાર્ક સોસાયટી, વાલાગણા રોડ,	સીઓપી/૧૦.૦૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૫૫કી (સિલેબલ નં.	
	૧૬), ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકીની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી	

	(સિલેબલ નં. ૪૬)	
શાખા : ઉપલેટા	નીરોની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ	<b>૨૯–</b> ૧૧–૨૦૨૪
(લોન નંબર : 5F9RMS83076539,	ઉપલેટા મ્યુનિસિપાલિટી, જીલા રાજકોટ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત શીટ	રૂા. ૪,૬૮,૦૨૨/–
5F9RMS84043864)	નં. ૬૦, સીટી સર્વે નં. ૪૯૭૧ પૈકી ઉપર બંધાચેલ ગુલીસ્તાન	(રૂપિયા ચાર લાખ
૧. મજીદુર્રહેમાન ખલીલુર્રહેમાન શેખ (દેવાદાર),	એપાર્ટમેન્ટના બીજા માળે ૬૦–૩૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયાના	અડ્સહ હજાર
ર. સબીના મજીદુર શેખ (સહ–દેવાદાર),	ફ્લેટ નં. ૦૬ ની મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ.	બાવીસ પુરા)
<b>સરનામું</b> : બ્લોક નં. દૃ, ગુલીસ્તાન એપાર્ટમેન્ટ, બીજો	ચતુઃસીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૮ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પેસેજ અને	
માળ, ભાદર રોડ, ઉપલેટા–૩૬૦૪૯૦ ખાતે.	સીડીઓ, ઉત્તર : પેસેજઅને ગેલેરી, દક્ષિણ : રોડ	

<b>પ્રરનામું</b> : બ્લોક નં. દ્દ, ગુલીસ્તાન એપાર્ટમેન્ટ, બીજો	ચતુઃસીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૮ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પેસેજ અને	
નાળ, ભાદર રોડ, ઉપલેટા–૩૬૦૪૯૦ ખાતે.	સીડીઓ, ઉત્તર : પેસેજઅને ગેલેરી, દક્ષિણ : રોડ	
શાખા : જામનગર	નીરોની બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાઃ	<b>૨૯–</b> ૧૧–૨૦૨૪
લોન નંબર : H473HLD1008921,	સબ પ્લોટ નં. ૮૭/૧,પ્લોટ નં. ૮૭, ગ્લોરિયસ ગોલ્ડ તરીકે જાણીતી	રૂા. ૨૨,૨૯,૦૭૭/–
H473HLT1038501)	સ્કીમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૫કી ૩, મટોડાસ ગામ, લોધિકા તાલુકો	(રૂપિયા બાવીસ લાખ
ા. પરમાર રોતન (દેવાદાર),	જિલો–રાજકોટ–૩૬૦૦૨૧ ખાતની મિલકતના તમામ ભાગ અને	ઓગણત્રીસ હજાર
ર. પરમાર પુજાબેન રોતનભાઇ (સહ-દેવાદાર)	હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૨, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો રોડ,	3 /
<b>મરનામું</b> : પ્લોટ નં. ૮૭, ગ્લોરિયસ સોસાયટી, પથક	ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૮૭/૨ ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૬ ની	
કુલ સામે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૧	જમીન	

	નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને	<b>૨૯–૧૧–૨</b> ૦૨૪
H4X8FRL0342418, H4X8FRL0342425)	હિસ્સા : મુકામ–ખંભાત, તાલુકો–ખંભાત, જિલો–આણંદ ગુજરાત	રૂા. ૬,૯૦,૯૯૩/–
૧. પ્રદિપભાઇ લાલજીભાઇ વાણંદ (દેવાદાર)	રાજ્ય, સિટી સર્વે નં. ૨/૧૨૪ પૈકી પુર્વ બાજુનો એરિયા, બેઝમેન્ટ	(રૂપિયા છ લાખ નેવું
<b>સરનામું</b> : ૧૯૯૩–૩૫ સાગર સોસાયટી ખંભાત–	શોપ ૮.૬૪ સો.મી. અને એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨, શોપ નં. ૮.૬૪	હજાર નવસો ત્રાણું
3૮૮૬૨૦ ૨. લાલજીભીઇ પ્રભૃદાસ વાણંદ (સહ-દેવાદાર)	ચો.મી. ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. પુર્વ : ગર્વમેન્ટ સીડીઓ,	પુરા)
<b>સરનામં</b> : ૧૯૯૩–૩૫ સાગર સોસાચટી ખંભાત–૩૮૮૬૨૦	પશ્ચિમ : પ્રાઇવેટ મીલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્રાઇવેટ મીલકત.	

<b>સરનામુ</b> : ૧૯૯૩–૩૫ સાગર સોસાચટી ખભાત–૩૮૮૬૨૦	પશ્ચિમ : પ્રાઇવટ માલકત, ઉત્તર : રાડ, દાક્ષણ : પ્રાઇવટ માલકત.	
શાખા : બોરસદ	નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને	<b>૨૯-</b> ૧૧-૨૦૨૪
(લોન નંબર : 4X8RMLFL563991,	<b>હિસ્સા</b> : રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૭, ક્ષેત્રફળ ૪૬–૬૧	રૂા. ૮,૬૯,૦૪૪/–
5A0RML64466509)	ચો.મી., મુકામ-હાઉસ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટેડ, મુકામ-હાઉસ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ.	(રૂપિયા આઠ લાખ
૧. રાગીણીબેન ચંદ્રકાંત કલાલ (દેવાદાર),	હાઉસિંગ સોસાચટી લીમટી-૧, વિરોલ દરવાજ મહેમદાવાદ,	ઓગણ્યસીતેર હજાર
૨. જયસ્વાલ મયુર શંકરલાલ (સહ-દેવાદાર)	િજ્લો-ખેડા-૩૮૭૧૩૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮ ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦ ની મિલકત, દક્ષિણ	
સરનામું : મુકામ-પ્લોટ નં. ૨૭, આસુતોષ કો.ઓ.	: પ્લોટ નં. ૨૭ ની મિલકત.	

હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, અવિનાશ સોસાયટી પાસે, આસુતોષ મહાદેવ મંદિર સામે, મહેમદાવાદ નગરપાલિકા, વિરોલ

શાખા : અમદાવાદ
(લોન નંબર : H418HHL0292116,
H418HLT0299081)
૧.રાજુભાઇ રબારી (દેવાદાર),
૨. રળારી હેતલબેન આ૨. (સહ-દેવાદા૨), સરનામું :
ડી/૮૦૨, સાગર સમ્રાટ ફ્લેટ, ટાઇમ્સ ઓફ ઇન્ડિયા
રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧
Albali - 313 I

દરવાજા, મહેમદાવાદ, ખેડા-૩૮૮૫૪૦

(લોન નંબર : 428ZLT0101701327)

. રમેશભાઇ કાનપરિયા (દેવાદાર),

ર. ઉષાબેન કાનપરિયા (સહ-દેવાદાર),

નીચે જ્ણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને ૨૬-૧૧-૨૦૨૪ હિસ્સા : ફ્લેટ નં. ડી–૮૦૨, આઠમો માળ, સાગરસમ્રાટ કો.ઓપરેટિવ | રૂા. ૩૦,૪૦,૩૧૬/– હાઉસિંગ સોસાચટી લીમીટડે તરીકે જાણીતી સ્કીમ (૨જી. નં. જી– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ૧૭૧૬૦ તારીખ ૨૦.૦૪.૧૯૯૫), બાંધકામ સર્વે નં. ૪૩૮/૧ અને ટીપી ચાલીસ હજાર ત્રણસો રકીમ નં.૩,મોજે-વેજલપુર,ગામ–જિલો–પેટા જિલો–અમદાવાદ, પુર્વ સોળ પુરા) : ફ્લેટ નં. ડી–૮૦૧, પર્શ્મિ : સોસાચટીનો કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી–૮૦૩ પછીનો પેસેજ, દક્ષિણ : કોમન રોડ

નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને ૨૯–૧૧–૨૦૨૪ **હિસ્સા** : શોપ નં. ૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લો૨, બિલ્ડીંગ નં. બી, સાંઇ **રૂા.૧૧,૬૫,૮૪**૭/– રેસિડેન્સી, મુકામ–વાવ રોડ, મોજે–વાવ તાલુકો–કામરેજ, જિલો– (રૂપિયા અગીચાર સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૬, પુર્વ : સોસાચટીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ પાંસઠ હજાર આઠસો સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બીર સિકતાલીસ પુરા) મિલકત.

(રૂપિયા નવ લાખ

३।. ११,६०,६८८/-

(રૂપિયા અગીયાર

લાખ સાહીઠ હજાર

છસ્સો ઈઠ્યાસી પુરા)

**સરનામું** : મુકામ–૬૧, અનમોલ પાર્ક સોસાચટી–૧, સરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૬ શાખા : સુરેન્દ્રનગર નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને 🛛 ૨૯–૧૧–૨૦૨૪ હિસ્સા : લિંબડી મ્યુનિસિપલની હદ, ઉમિયા પાર્ક સોસાયટી, (લોન નંબર : H5J8RLP1206716) | રૂા. ૯,૮૧,૯૧૯/− ચામુંડા સ્ટોન સામે, મુકામ–લિંબડી, તાલુકો–લિંબડી, જિલો– ા રમેશભાઇ પી. જાદવ (દેવાદાર), મુેન્દ્રનગર, લિંબડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૯, પ્લોટ નં. ૧૧ અને સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧ સિટી સર્વે નં. ૪૮/બી/૧૧ પૈકી દક્ષિણ ભાગ ચો.મી. એક્ચાસી હજાર ર. મનિષાબેન રમેશભાઇ જાદવ (સહ–દેવાદાર), નવસો ઓગણીસ લ્ડ ખાતેની મિલકત. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૬ ની મિલકત, પશ્ચિમ : ૬ નવસં મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકીની જમીન, ઉત્તર પુરા) **સરનામું** : મુકામ–ઉમિચા પાર્ક સોસાચટી, જૈસિંગ બહાદુર સામે, કરખાના, લિંબડી, ગુજરાત–૩૬૩૪૨૧

શાખા : નડિચાદ નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને ૨૯-૧૧-૨૦૨૪ હિસ્સા : મોજે-ધોળકા, ટિક્કા નં. ૫, સર્વે નં. ૨૧૦૧ પૈકી ક્ષેત્રકળ 31. ૭,૩૯,૯૯૯/-(લોન નંબર : H432FRL0342362) ૬૦૦ ચો.મી. પૈકી ૫૧૦ પૈકી, ક્ષેત્રકળ રેસિડેન્સી, મિલક્ત (૧૦૭ /(રૂપિયા સાત લાખ ૧. શૈલેષભાઇ રમણલાલ પટેલ (દેવાદાર) પૈકી ૭૭ ચો.મી.) ૩૮૨ ચો.મી., તાલુકો–ધોળકા, જિલો–અમદાવાદ, આંગણચાલીસ હજાર ૨. વર્ષાબેન શૈલેષકુમાર પટેલ (સહ–દેવાદાર) પૂર્વ : રોડ અને ૨૧૦૧ પૈકી ભરતભાઇ રમણલાલની મિલકત,પશ્ચિમ 🛮 નવસો નવ્વાણું પુરા) **સરનામું** : મુકામ–૧૨૦૭/૧ ખત્રીવાડ વાલીમડી પાસે, : સિટી સર્વે નં. ૧૯૪૦, ૧૯૪૧, ૧૮૪૧, ૧૮૪૨, ૧૮૩૯, ૨૧૦૨, ઉત્તર દ્યોળકા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૭૮૧૦

મિલકત નં. ૨૧૦૧ પૈકી, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૧૦૧ પૈકી શાખા : કડી નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાચક મિલકતના તમામ ભાગ અને 🛛 ૨૬-૧૧-૨૦૨૪ હિસ્સા : ફ્લેટ નં. કે–૫૦૨ (પાંચમો માળ), સર્વે નં. ૭૫૫, સોપાન– ૨, બ્લોક–કે, વામજ રોડ, મુકામ અને તાલુકો–કલોલ, જિલો– (લોન નંબર : H4W2HLD0531922, H4W2HLT0553548, H4W2HLT0553549) . ાંધીનગર–૩૮૨૭૨૧

૧. વિજચકુમાર કાંતિલાલ નાઇ (દેવાદાર), સરનામું : પ્રતાપપુરા, મુકામ-લુણાસણ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧ ૨. કોમલબેન વિજયભાઇ નાઇ (સહ-દેવાદાર)

**સરનામું** : ભાવનગર પરુ પ્રતાપપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૭૨૧ આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી દ્દ૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસફીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પર્વગ્રહ વગર) સિક્ચોર્ડ એસેટ / ગીર્ગે મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જશાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જશાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાચનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે. સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ **િ ICICI Home Finance** કોર્પોરેટ ઓફીસ: આઇસીઆઇસીઆઇ એચએક્સી ટાવર, અંદોરી – કુર્લા રોડ મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૯, ભારત

**રાાખા ઓકીસ**ઃ ચનિટ નં. ૫ અને દ. પહેલો માળ. શાંતિ કોમ્પલેસ. પ્લોટ નં. પી-૫૦/૧. ટવેન્ટી કર્સ્ટ સેન્ચ્ચરી હોસ્પિટલ. વાપી-૩૯૬૧૯૫ ખાનગી સંધિ મારફત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્ચોરીટીઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ c (૧) અને નિયમ ૮(૮) સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારકત સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ આર્દસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડે (આર્દસીઆઈસીઆઈ એચએફસી) નીચે જ્યાવેલ ગીરો મિલકતોના વેચાણ માટે કેટલીક હરાજીઓ ચોજી હતી. પરંતુ આવી તમામ હરાજીઓ નિષ્ફળ રહી હતી. હવે, એક ઇચ્છુક ખરીદારે જણાવેલ મિલકત ખરીદવા માટે 🛭 રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/–ની રકમ ઓફર સાથે આઇર્સ એચએક્સીનો સંપર્ક કર્યો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને થી નીચે દર્શાવેલ મિલકત સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરવામાં આવેલ મિલકત, જેનો કબજો આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે જ્યાં છે જે છેના ધોરણે વેચવામાં આવશે

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ- દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	સિક્ચોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ	പ്രചിലാപി	હરાજીની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	સરફૈસી સ્ટેજ
	એ	બી	સી	કી	ខ	એફ	એચ	આદ્ય
9	અંજની કુમાર (દેવાદાર) કુમારી સ્નેહલત્તા (સહ- દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટનં. LHVP100001363201	ફ્લેટ નં. બી–3૧૦, ૩જો માળ, બી બિલ્હીંગ, અંજ સ્સીડેન્સી, સર્વે નં. ૧૮૦/૨, ન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬ પૈકી, સર્વે નં. ૨૧૬/૧, ૨૧૬/૪, ૨૧૬/૫, પ્લોટ નં. ૧, ૪,૫, છીરી, તાલુકો વાપી, જિલો વલસાડ, ગુજરાત	રૂા. ૧૩૫૪૯૯૭. ૧૪/– (મુજબ) ૨૮–૧૧– ૨૦૨૪	31. 200000/ - 31. 20000/	૨૦-૧૨- ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦	રહ-૧૨-૨૦૨૪ બપોરે ૨ થી ૩	રદ્-૧૨– ૨૦૨૪ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક કળજો
ઓનલાઈન હરાજી અમારી હરાજી એજન્સી <b>શ્રીરામ ઓટોમોલ ઈન્ડિયા લીમીટેડ</b> ની વેબસાઈટ ( યુઆરએલ લિંક eauctions.samil.in ) ઉપર હાથ ધરાશે. ભાવી બીડર (રો )								

એ **રદ્દ કિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે૦૪.૦૦ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનો કંપની લીમીટેડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઇ)જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **રદ્દ કિસેમ્બ ૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા **સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઇસીસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાખા ઓફીસ ખા રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિયમોની સહી કરેલ નકલ પણ જ્યા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝોટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલના મથાળા! જણાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ – હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઇએ જાહેર જનતાને ઉપરોક્ત ઇચ્છુક બીડરો દ્વારા અપાયેલ રકમ કરતાં વધારે રકની તેમની બડી જમા કરવા વિનંતી છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે. ઉપરોક્ત ઇચ્છુ ખરીદાર દ્વારા ઓફર કરાયેલ રકમ કરતાં વધુ રકમની બીડ આઇસીઆઇસસીઆઇ એચએફસીને પ્રાપ્ત ન થાય તો, ગીરો મિલકત જ્ણાવેલ ઇચ્છુક બીડરને સિક્યોરીર્ટ ુન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૮) અને નિયમ ૯(૧) અનુસાર વેચાવામાં આવશે.

નિરિક્ષણ, વેચાણની શરતો અને નિચમો, અથવા બીડ જમા કરવા સંબંધિત કોઇપણ અન્ય સ્પષ્ટતાઓ માટે આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડન ૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમ નાટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી. અદિકૃત અદિકારી આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

તારીખ: ૧૦–૧૨–૨૦૨૪ CIN:U65922MH1999PLC120106

**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** આઈસીઆઈસીઆઈ એચએફ્સી ટાવર, અંધેરી – કુર્લા રોડ PICICI Home Finance મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૯, ભારત

#### **શાખા ઓફીસ** : ચોથો માળ, ઓફીસ નં. ૪૩૬–૪૪૩, એમેરાલન્ડ વન, વિનવાર્ડ બિઝનેશ પાર્ક, જેતલપુર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૨૦ (જુઓ નિચમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટક્શન ઓક ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડ્રોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે ,જેનો કબજો આઇસીઆઇસીઆઇ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ- દેવાદારો/જામીનદારો/ કાનુની વારસદારો લોન એકાઉન્ટ નં.	સિક્ચોર્ડ મિલકત(તો)ની વગતો તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા	સરફૈસી સ્ટેજ
	એ	બી	સી	કી	ម	એફ	એચ	આઈ
9	શર્મા પ્રજ્ઞેશ (દેવાદાર) શર્મા વૈશાલીબેન (સહ-દેવાદાર) LHBRD00001465207/ LHBRD00001465208/ LHBRD00001465209	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, ક્રિય રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૦, બ્લોક નં. ૨૪૨, બ્લોક નં. ડી/૪૯, મોજે કપુરાઇ, વડોદરા, ગુજરાત.	રૂા. ૨૧૦૬૬૭૩/– (મુજબ) ૨૮–૧૧–૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૧૨૫૦૦ /- રૂા. ૧૦૧૨૫૦/	૦૯-૦૧- ૨૦૨૫ સવારે૧૧.૦૦ થી બપોરે૦૩.૦૦	વદ્-૦૧− ૨૦૨૫ બપોર્ટે ૨ શી 3	૧૫–૦૧– ૨૦૨૫ ૦૫:૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક કળજો

ઓનલાઈન હરાજી અમારી હરાજી એજ્લ્સી **શ્રીરામ ઓટોમોલ ઈન્ડિયા લીમોટેડ** ની વેબસાઈટ ( યુઆરએલ લિંક eauctions.samil.in ) ઉપર હાથ ધરાશે. ગીરવેદારોને **૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી કુલ બાકી ૨કમ તેમજ ચડત વ્યાજપરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, નહીતર, ઉપરોક્ત શીડ્યુ મુજબ સિક્ચોર્ડ મિલકતો વેચવામાં આવશે.

. ભાવી બીડર(રો)એ **૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪૪.૦૦ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આર્ટિકલના મથાળામાં જ્યાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે આઈસીઆઈસીઆ હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેંડ ખાતે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) આરટીજીએસ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (જુઓ કોલમ ઇ)જમા કરવા ફરજિયાત છે. ભાવી બીડરોએ **૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા **સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા** આર્ટિકલના મથાળામાં જણાવેલ આઈસીસીઆઈ હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડની શાળ ઓફીસ ખાતે રજીસ્ટ્રેશન ફોર્મ અને બીડની શરતો અને નિચમોની સહી કરેલ નકલ પણ જ્યા કરવી પડશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) આર્ટિકલ-ાચાળામાં જશાવેલ શાખા ઓફીસને ચુકવવા પાત્ર આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ – હરાજીની તરફેણમાં રાષ્ટ્રીયકૃત/શીડ્યુલ બેંકનો હોવો જોઈએ નિરિક્ષણ, હરાજી અથવા ટેન્ડરો ૧મા કરવાની શરતો અને નિયમો બાબતે કોઈપણ વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે, **આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડન** ૯૯૨૦૮૦૭૩૦૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમ માટે, https://www.icicihfc.com/ ની મુલાકાત લેવી. અદ્યિકૃત અદ્યિકાર્ર

તારીખ: ૧૦–૧૨–૨૦૨૪ આઈસીઆઈસીઆઈ હોમ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ CIN:U65922MH1999PLC12010 થળઃ વકોદરા

### આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

**ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, <del>ફેક્સ</del> : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

(જુની કેપિટલ કર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ ) CIN:L65110TN2014PLC097792 **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેજ્ઞાઇ–૬૦૦૦૩૧,

### IDFC FIRST

### પરિશિષ્ટ-૪ (નિચમ ૮(૧))

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) આથી આઇડીએફ્સી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફ્સી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યેયરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ 3) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ અક્કટ, અબર હેઠાઈ અને લિક્સવેટાટા ઇન્ટરસ્ટર (અન્ફાસમન્ટ) નિવામાં, ૧૦૦૨ ના (નિવામ 3) સાથે વેચાવા જણાવેલ એકના કેલમ પૈત્ર (૧૨) હેઠા તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જમીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજચુક્વણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જમીનદારો રકમૂની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દ્વાદાર/સહ–દેવાદારો/જમીનદારો અને જહેર

જ્લાનો આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન	દેવાદાર/રો	ગીરો મિલકતોની	માંગણ	ા નોટીસ	કળજાની
એકાઉન્ટ નં.	સહ-દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગારા ભલકતાના વિગત	તારીખ	બાકી રકમ (રૂા.)	તારીખ અને પ્રકાર
26626664	૧. લાખાભાઇ દેસાઇ, ૨. અનિતાબેન લાખાભાઇ દેસાઇ, ૩. લાલુભાઇ રામજીભાઇ દેસાઇ	ગામતળ હાઉસ નં. ૨૨/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૦૦ ચો. કુટ, મોજે–દોલપુર ઉદેર બાચડ, તાલુકો–જિલો–અરવાદી, ગુજરરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ચતુઃસીમા</b> : પુર્વ : દેસાઇ કનુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્ત : દેસાઇ જેસિંગભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રાજાભાઇનું ઘર	14.09.2024	Rs. 3,81,842.11/-	૦૫.૧૨. ૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
63819587 & 106617955	૧. મનોજભાઇ વસાવા, ૨. સંગીતાબેન વસાવા	ગામતળ મિલકત નં. ૧૦૩, જમીન એરિચા ૧૭૪.રફ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિચા ૧૧૬,૧૭ ચો.મી.,મુકામ-મહિજીપુરા, ગામ-મહિજીપુરા, તાલુકો-તિલકતાડા, જિજ્ઞો-નર્મદા, ગુજરાત-૩૯૧૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ચતુઃસીમા</b> : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : વાડો, ઉત્તર : ૨મેશભાઇ ભાઇલાલભાઇનું દાર, દક્ષિણ : રોડ	31.08.2024	Rs. 7,24,334.02/-	૦૪.૧૨. ૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર)/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવઇ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આદિાન રહેશે

તારીખ: ૦૪ & ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ સ્થળઃ ગુજરાત

સહી/- અધિકત અધિકારી આઈડીએફસી ફરર્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)

#### ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬)) એફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ

ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્યુરી બિઝનેસ સેન્ટ ઉદ્યના દરવાજા પાસે, રિંગોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટરૂક્શન ઓફ ફાયનાબ્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ—એયએફએલના અધિકૃદ ઝધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાચેલ નોટીસ અન્વચે નીચેની મિલકત/તોનો કબ આઇઆઇએ ફએલ—એચએ ફએલની બાકી રકમની વસુવાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે. દેવાદાર રો) સહ- માંગણા નોટીસની સ્થાવર બિલકત મિલકતોની ભેત્રિક કબ્ભની રિઝર્વ કિંમત બિલકતની નિરિસ્રણની

Editis(51)  516-	માગણા નાટારાના	्यापर मिलंडत /मिलंडताणा	मात्र उपकाण	เรมนาธศต	Indiation tonequeton		
દેવાદાર(રો)/	તારીખ અને રકમ	વિગત / સિક્ચોર્ડ એસેટ	તારીખ		તારીખ		
જામીનદાર(રો)	43-03-2028	પ્લોટ નં. ૧૯૮, શ્રૃંગાલ હોમ્સ, ભારાંડી,	50-06-505X	રૂા. ૭,૬૬,૦૦૦/–	ર૪-૧૨-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી		
૧. શ્રી ચંદ્રમા પ્રસાદ,	<b>રૂા. ૧૦૨૯૬૩૫/–</b> (૩૫િચા દસ લાખ	કારેલી રોડ, મજો–ભારુંડી, સાચણ સુગર	ફલ બાકી રકમ તારીખ	(રૂપિયા સાત લાખ	ર:૦૦ વાગ્યા સુધી		
૨. શ્રીમતી રમણાંતી	(રૂપથા દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર	ફેક્ટરી રોડ પાસે, ઓલપાડ, સુરત- ૩૯૪૧૩૦, ગજરાત. ભારત ખાતેની	૦૫–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ	છાસહ હજાર પુરા)	ઇએમડીની છેલી તારીખ		
દેવી <b>(પ્રોસ્પેક્ટ નં</b> .	છસ્સો પાંત્રીસ પુરા)	મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૨,૬૧,૨૭૪/− (રૂ	અર્નેસ્ટ મની	રદ્દ-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ		
આઇએલ૧૦૨૨૨૯૭	બિડ વુદ્ધિની રકમ	એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. કુટ) : મિલકતનો	પૈસ ૧૯,૬૧,૨૭૪/ <sup>-</sup> (ર પિયા બાર લાખ એક્સઠ	ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી		
a)	E	પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા,		રૂા. ૭૬,૬૦૦/- (રૂ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય		
''	<b>રા. ૨૦,૦૦૦/–</b> (રૂપિચા	બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા :	હજાર બસ્સો ચુમ્મોતેર	પિયા છોત્તેર હજાર	30-૧૨-૨૦૨૪ ના રોજ		
	વીસ હજાર પુરા)	४५६.००, २८८.००, ४१०.०० ( <b>બિલ્ટ અપ</b>	1121)		સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦		
	3/	એરિયા ૨૭૩.૬૦ ચો. ફુટ)	પુરા)	છસ્સો પુરા)	વાગ્યા સુધી		
ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને							

ફક્ત મિલકત/સિક્ચોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરારૂ દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે– Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pav Balance An શરતો અને નિયમો:

. .ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરી છે અને લોગોન એકાઉન્ટ, લોગી ઝાઇડી અનેપાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અનેપાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખાઓ ફીસે જમા કરાવા/મોકલ . બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિ

3. સકળ બીડને બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને ) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટ!

સિક્સોડે લેણાદાર દ્વારા વેચાણની મંત્રુરીની તારીખરી ૧૫ દિવસની એક્ટ જમા કરવાના નરેશે. તમામ જમા અને યુકવાણીઓ ચુકવાણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે. ૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્થ કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી પેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાઇસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકરમીક કોસ્ટ, સાર્જ તેમ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીટીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઈઆઈએફએલ એચએફએલમાં જ્યા કરવું પડશે . બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબ ખને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે

૮.કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ ,મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએકએલ –એચએકએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ રદ્દ૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિર

સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંવે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઘમેઇલ: auction.h@iffl.com ઉપર લખો. ૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભીતિક કબજો લેવા સમયે સિક્ચોર્ડ એસટેમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર અ

એચએકએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબાદર ગણાશે નહી.

o. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આ ા૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જાા કરવામાં આ

ઝને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. ુ . જાલિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં કેરફાર કરવાનો અથવા મોકુક/રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હ ઇઆઇએ ક્એવ-એસએકએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ યુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચ

રવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ**ઃ નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્સટેન્શન, ત્રિપુર–દૃ૪૧૬૦ **કોર્પોરેટ ઓફીસ**ઃ કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક્

દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૮. મીબાઇલ: +૯૧ લ્યાગ્રફ્ટ જાઈક: +૯૧ રુક દ્રશ્ચવવવ (પરિસિપ્ટ-૪-એ (જુઓ નિરામ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇરમો) સ્થાવર મિલકતોના વેચાઇ! માટે વેચાઇ! નોટીસ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇરમો સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એરોટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ એફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાઇ! માટે ઇન્ટરાસુ વેચાઇ! નોટીસ આથી ખાત કરીને દેવાદારો/સન્દ-દેવાદારો સુખ વિલાસ એન્ડિબિચરો, રેપુકાબેન રાજુમાઇ ખોખર એન્ટ રાજુનાઇ સત્યુભાઇ ખોખર અને જહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેઇદારાને ગોરો/ચાર્લડ કરાયેલ છે, જેનો કબ્લ એ ગોમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્રના પ્રાઇવેટ તીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્ચોર્ડ લેઇદારાના અધિકૃત અધિકારીએ તઇ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે", 'જેનું' અને ''જેમ છે" ના દોરાયે અને કોઇ આશ્ચય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર અને સન્દ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીયેડ, સિક્ચોર્ડ લેઇદારાની બાકી રકમ ગ્ર.૫૯,૨૪,૦૬,૮૩/–(રૂપિયા એગાઇસાહીઠ લાખ ચોલીસ હત્તર છાસ્તઠ અને ત્યાંસી પેસા પુરા) તતા ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ મુજબ તત્તા વ્યવતામાં આતશે. (બીડ જમાં કરવાદો છેલી તારીખ અને સમય ૨૬,૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬,૦૦ વાચા સુધી છે)

છ) ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦ -૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતો ડ્રુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬,૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જમીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્ચોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

૩૮૧૩. સ્થાવર મિલકતો. રીઝર્વ કિંમત અને અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેર્ન

સ્વાતા નાત મુન્ક છે. **મિલકતની વિગત** ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, આદિત્ય રેસીર્ડન્સી, બિલ્ડીંગ બી, રેવન્યુ સર્વે નં. દ્દદૃ/૧, દૃ૦, દ્દ૮/એ/૧ પૈકી, બ્લોક નું. ૧૧૩પૈકી, ટી.પી.એસ. નં.૩૮, (નાના વરાછા), એફ.પી. નં.૭૫/એ, મોજેનાના વરાછા, સીટી સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ਦਿ**ਲ**ਰੀ ਵਿੱਸਰ : ੩1. 3੧,00,000/ ઇએમડી : રૂા. ૩,૧૦,૦૦૦/ ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૨૭.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ સુધી

લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)

લવુંત્તમ બીડ વૃંદ્ધિની રકમ ગ્ના.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુર્ય) ભાગીદારીનો બીડ પ્રગ/કેવાયસી દરતાવેજાઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેહી તારીખ અને સમય રક્ત.૧૨,૨૦૪ ના રોજ સાંજે ૧૬,૦૦ વાગ્યા સુધી નિરિક્ષણની તારીખ ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ( ફક્ત આગોતરી મંજુરી થી)

જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : – મિલકત ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેજની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અન ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. પ્રાપ્રકાશન સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટર (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર

આ પ્રકાશના સિક્સારાટાઇકન્ટરસ્ટ (અન્ક્રિસામન્ટ) ાનશમાં, ૨૦૦૦ ના ાનશમ ૮ (ફ) કાંચ વચાતા ાનચમ ૯ (ફ) હિઠળ ઉપર જ્યાત દેશાદારો/સિન્દ કેવાદારોને વર્ષ દિવસી નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર ચસ્તી અને નિશ્વમો માટે સિક્સોર્ડ લેણાકની વેબસાઇટ એટલે ટે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આંખીલ લિંક બેલા વિનિત્તે છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ધ દિગતો રાજેન્ટ્ર દેવારેક ૧૩૪૫૪૬૧૫, ઇમેઇલ આઇડી : rajendra.dewarde@omkaraarc.com અને ગેઢના બાલવાણી ૧૯૧૩૬,૦૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીકરો વેબસાઇ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત વર્ષ જો છે અથવા સર્વિત પ્રદાતા મેસ સે રીધ ઇન્ડિક ચા પ્રાથવે હમિતિકે ટેલિ ઢેલ વાઇન : ૧૯૧-૭૯૧૯૮૧૧૪/૨૫/૧૬, ઢેલપાઇન ઇમેઇલ આઇડી ડા પ્રાપ્ત ગામ તો પ્રદેશ કર્યા હતું અરુક બીકરોન્ડ બાહિક પાંચમાં મેં ૮૮૬૬૪૮૬૭૨૬ સમેક્ષન maharashtra@ctindia.com નો પ્રપંત કર્યા હતું કરાશન હતું કરાશના કર્યા કર્ય (હત્વ પાંત્રન ! ૧૯૧૧-૧૯૧૧૧૪) ત્યુર કુત હતાલાંગ નાનેન્સ તાહેલ કહ્યું કહ્યું હતા છે. ૧૯૩૬ તે કે પંત્રના મો. ૮૮૬૬૬૮૧૨૩ ઇમેઇલ: maharashtra@Cilodia.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુ બીડર્સો સોલ્વેન્સી અને બેંક્સ્ટરસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમી (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ ટસ્ટનાં ટસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચર

#### ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, . ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩

### કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ) આથી ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (અહીં પછી ટીસીએલ–ટ્રાન્સફ્ર્રી તરીકે દર્શાવેલ છે)ના નીચે સહીં કરના અધિકૃત અધિકારીએ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ દૃદૃ સાથે વંચાતી કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ ની જોગવાંઇઓ હેઠળ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સવિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએકએસએલ) ટ્રાન્સકરર્સ અને ટાટા કેપિટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સકરી તરીકે વચ્ચે મંજ્ કરાચેલ સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ (જ્ણાવેલ સ્કીમ) દ્વારા નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ મુંબઈ દ્વારા પાર કરાચેલ આદેશ તારીખ ૨૪ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ દ્વારા જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૧૧ મો માળ, ટાવર એ પેનિનસલા બિઝનેશ પાર્ક. ગણપત રાવ કદમ માર્ગ. લોઅર પારેલ. મંબઈ– ૪૦૦૦૧૩. ખાતે ધરાવે છે એ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓફ કાચનાનિસ્ચલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ન નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારોને નીરો જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરીને જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ ર રકમો પરત કરવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતા આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪ <mark>હે</mark>ઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલક્તનો કબ<mark>જો</mark> લઈ લીધો છે ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવદ્ય કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ લીમીટેડની નીચે દર્શાવેલ રકમ અને તેના પરન વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકા. નં.	દેવાદાર(સે)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)	માંગણાં નોટીસ મુજબ તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
TCFLA02	૧) મેસર્સ જય અંબે સુપર સ્ટોર જેના સીધા	<b>રૂા. ૩૫.૮૧.૭૫૬/–</b> (૩પિચા પાત્રીસ લાખ	05/12/2024
16000011 251578	પ્રોપરાયટર શિવ સિંઘ ૨) શ્રી શિવ ઉદય સિંઘ, 3) શ્રી દેવી ઉદય સિંઘ, ૪) શ્રીમતી ચંચલ	એક્ચાર્શી હાર સાતસો છપ્પન	
	રાજપુત, ૫) શ્રીમતી જવેરી, તમામનું સરનામું :	પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર.	
l	શોપ નં. ૫ અને દુ, રાધાક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, સ્વામી	TCFLA01600001125157 Hi	
l	નારાયણ મંદિર પાસે, કાંદે, સચિન, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦, <b>અહીં પણ સરનામું</b> : ૩૦૪,	બાકી અને લોન ૦૫/૧૨/૨૦૨૩	
l	સાંઇ ક્રિપ્ના રેસિડેન્સી, સ્ટેશન રોડ, સચિન,	માંગણા નોટીસની તારીખ :	
ı	સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦	૧૫/૧૨/૨૦૨૩	

મિલકતની વિગત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૧+૩૬/૧, સબ-ડિવિઝન નં. ૨, બ્લોક નં. ૬૦ અને રેવન સર્વે નં. ૧૧/૧+૩૬/૨, સર્બ ડિવિઝન નં. ૨, ગુ૧૦૬૩જી૧૦૫૭, બ્લોક નં. ૫૯ મર્જર પચીનો નવ બ્લોક નં. ૫૯/બીર પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૬.૫૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૫૯, એફ.પી નં. ૫૦. ક્ષેત્રકળ ૧૬૧૨.૧૩ ચો.મી. બાંધકામ બિલ્ડીંગ. 'રાધા ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીર્ત બિલ્ડીંગ, પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૫, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૩૫ ચો. ફૂટ આશરે ૨૪.૧૦ ર્સો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧.૫૭ ર્સો. કુટ આશરે ૨૧.૫૨ ર્સો.મી., મોર્જે–ગામ પારડી–કાંડે, તાલુકો–ચૌર્યાંસી, જિલો–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ રાઇટ ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : ઉત્ત : શોંપ નં. ૪, દક્ષિણ : શોપ નં. ૬, પુર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ રોડ, ૨. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૧+૩૬/૧, સબ-ડિવિઝન નં. ૨, બ્લોક નં. ૬૦ અને રેવન્યું સર્વે નં ૧૧/૧+૩૬/૨, સંબ ડિવિઝન નં. ૨, જી૧૦૬૩જી૧૦૫૭, બ્લોક નં. ૫૯ મર્જર પછીનો નવો બ્લોક ન પc/બી/ર પૈકી સબ પ્લોટ નં. ર, ક્ષેત્રકળ ૧૭૩૬.૫૩ ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૯, એફ.પી. નં. ૫૭ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૨.૧૩ ચો.મી. બાંધકામ 'રાધે કિશન રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ પૈકી ગ્રાઉન્ડ ક્લોર શોપ નં. ૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૩૫ ચો. ક્રુટ આશરે ૨૪.૧૦ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧.૫૭ ચો. કુટ આશરે ૨૧.૫૨ ચો.મી.,મોજો–પારડે–કાંડે, તાલુકો–ચૌર્યાંસી જિલો–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા ઉત્તર : શોપ નં. ૫, દક્ષિણ : શોપ નં. ૭, પુર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : રોડ

તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત, ગુજરાત સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

**SUN** 

#### સન ફાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ **૨૪૪.ઓફીસ:** સ્પાર્ક, તાંદળજા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨, ગુજરાત, ભારત

**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** સન હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૦૧ બી/૧, વેસ્ટર્ન એક્સ્પ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ- ઇસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. हेि : ०२२ ४3२४४3२४ CIN:L24230GJ1993PLC019050

### **นับระเยร:** www.sunpharm.com **ยาโยต:** secretarial@sunpharma.co સભા બોલાવતી નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલની નોટીસ

આચી કંપની સ્કીમ નં. CA(CAA)48/(AHM)2024 માં આદેશ તારીખ ૧૪ નવેમ્બ૨, ૨૦૨૪ (આદેશ) દ્વારા, નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ (નામદાર ટ્રીબ્યુનલ મથવા એનસીએલટી) એ નિર્દેશ કર્યોં છે કે સેન ફાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ઇક્વિટ શેરહોલ્ડરોની સભા મંગળવાર, ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે (ભારતીર સમય પ્રમાણે), વિડિયો કોન્કરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ 'સભા ) મારફત, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ સાથે વંશાતા કોર્પોરેટ અર્કર્સ મંત્રાલય દારા જારી કરાયેલ તમામ પરિપત્રોના અનુપાલનમાં, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમો ૨૩૦ થી ૨૩૨ ની જોગવાઈએ અન્વચે (એ) સંપુર્ણ માલિકીની પેટા કંપનીઓ એટલે કે સન ફાર્માસ્યુટીકલ મેડીકેર લીમીટેડ, ગ્રીન ઈકો ડેવલોપમેન્ટ, સેન્ટર લીમીટેડ, ફાસ્ટસ્ટોન મર્કેન્ટાઈલ કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, રીચલસ્ટોન મલ્ટીટ્રેડ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, સ્કાયસેન લેબ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) ના સવ ફાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની અથવા કંપની ) સાથે અને તેમના સંબંધિત શેરહોલ્ડરો સાથે અમાલ્ગમેશન અને (બી) કંપનીની જનરલ રીઝર્વનું રીટેન અર્નિગ્સમાં પ્ વર્ગીકરણને સમાવતી પ્રસ્તાવિત સંયુક્ત સ્કીમ ઓફ એરેન્જ મેન્ટ (અહીં પછી સ્કીમ ઓક એરેજમેન્ટ અથવા સ્કીમ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની વિચારણા, અને જો યોગ્ય લાગે તો, સુધારા સાથે અથવા વગર મંજૂરી માટે યોજાશે.

સભાની નોટીસ તેમજ સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટની નકલ, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમો ૨૩૦ ૨૩૨ અને ૧૦૨ સાથે વંચાતા કંપની (કોમ્પ્રોમાઈ ઝીસ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલ્ગમેશન્સ) નિયમો ૨૦૧૬ના નિચમ ૬ સાથે વંચાતા ખુલાસા નિવેદન, તેમજ નિવેદનના તમામ જોડાણો તમામ ઇક્વિર્ટ શેરહોલ્ડરો જેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ, લિંક ઇન્ટાઈમ ઇન્ડિય પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (આરટીએ)/ડિપોઝીટરીઓ) પાસે રજ઼સ્ટર્ડ કરાવે છે તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવશે. ડિમટીરીચલાઈઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોને તેમન ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો સાથે તેમના છમેઈલ એડ્રેસ અને મોબાઈલ નંબરો રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે અને ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોને આરટીએન rnt.helpdesk@linkintime.co.in અથવા પોર્ટલ https://swayam.linkintime.co.in ઉપર તેમ૰ ઈમેઈલ એડ્રેસ અને મોબાઈલ નંબરની વિગતો પુરી પાડવા વિનંતી છે. નોટીસ અને સહવર્ત દસ્તાવેજો કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.sunpharm.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો જેમ કંપનીના ઇક્વિટી શેર્સ લિસ્ટેડ છે એટ લે કે બીએસઈ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્૧ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ www.bseindia.com અન www.nseindia.com ઉપ૨૫ણ ઉપલબ્ધ ૨હેશે અને સભા માટે ઇ–વોટીંગ અને અન્ય સવલતો પુરી પાડવા માટે નિમાચેલ સીડીએએલની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ

ઈક્વિટી શેરહોલ્ડરોને રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત સભાની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પ ટીમોટલી તેમના મત આપવાની તક મળશે. ડિમટીરીચલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે, કીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરો અને જે ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોએ તેમના ઈમેઈલ એડેસે ૨જીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમના માટે રીમોટ ઈ–વોટીંગની રીત સભાની નોટીસમાં આપવામાં આવશે ઈ–વોટીંગની સવલત સભા દરમિયાન પણ ઉપલબ્ધ રહેશે અને વીસી દ્વારા સભામાં હાજર રહેનાર ઇફિવટી શેરહોલ્ડરો, જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગથી તેમના મત આપેલ નથી સભા દરમિયાન મત

ખાસ નોંધ લેવી કે સેબી સરક્યુલર તારીખ ૧૦ જુન, ૨૦૨૪ અનુસાર ફીઝીકલ સ્વરૂપે સિક્યોરીટી? ધરાવતા ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોએ તેમના કેવાચસી પૅન, સંપર્ક વિગતો, નોમિનેશન, બેંક એકાઉન્ વિગતો અને નમુનારૂપ સહી સાથે તેમના કેવાયસી સુધરાવવા ફરજિયાત છે. આ કેવાયર્સ આવશ્ચકતાઓ સંતોષવામાં નિષ્ફળતા (નોમીનેશનની પસંદગીની બિન સુપરતગી સહીત) <sup>.</sup> એપ્રિલ, ૨૦૨૪ સધી ડિવિડન્ડ મેળવવામાં અસમર્થતામાં પરિણમશે. રાહી/-

દ્યિરેન્દ્ર સિન્હા

તારીખ: ૦૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ સભા માટે નિમાચેલ ચેર પર્સન